

Priser pr. 01.01.2023

Tilstandsrapport (NS 3600 - tryggere bolighandel)		Pris inkl. mva.
Leilighet i småhus/blokk		pr.stk. kr 12 500
Enebolig, halvpart tomannsbolig, fritidsboliger		pr. stk. kr 18 800
Prisene inkluderer:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hulltaking</li> <li>• Enkel beskrivelse og arealmåling av tilleggsbygg som ikke benyttes til beboelse (garasje, uthus, boder etc.)</li> </ul>		
Tillegg til overnevnte priser:		
• Hel tomannsbolig		pr. stk. kr 4 300
• Ekstra boenhet/hybel inkl. i boligen.		pr. stk. kr 3 225
• Tilstandsvurdering av enkle bygg; garasje, uthus, boder etc.		pr. stk. kr 2 150
• Tilstandsvurdering av komplekse bygg; anneks, garasje, bygg over 2 plan etc.		pr. stk. kr 4 300
• Plantegninger, pr. plan		pr. stk. kr 1 875
• Kjøring utoverover 20 km fra avreisested		Etter medgått tid
• Henting av nøkkel til bolig (nøkkelbefaring)		Etter medgått tid
• Lengre gåavstand til bolig/frididsbolig (ikke bilvei frem til boligen)		Etter medgått tid
Timepris		kr 1 875
Prisene forutsetter at kunde innhenter nødvendige dokumenter fra kommunen. Når dette ikke gjøres, faktureres det etter medgått tid, samt eventuelle kostander ifb. bestilling fra kommunen.		
Oppdatering av rapport etter utløp (1 år - gjelder ved eierskifte) 50 % av full pris		

Verditakst:	Pris inkl. mva.
Leilighet i småhus/blokk	kr 7 500
Enebolig, halvpart tomannsbolig, fritidsboliger	kr 9 400
Tillegg for ekstra boenhet/hybel inkl. i boligen.	kr 1 350
Boligtomt	kr 9 450
Forhåndstakst	Fra kr 10 750

Andre oppdrag: Be om pris	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reklamasjonstakster/skaderapporter</li> <li>• Rådgivning, kontroll og oppfølging av byggeprosjekter</li> <li>• Uavhengig kontroll i byggesaker (våtrom og lufttetthet)</li> <li>• Droneinspeksjon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vedlikeholdsplan/tilstand næring</li> <li>• Overtakelse av nybygg; bolig, leilighet</li> <li>• Byggelånskontroll</li> <li>• Verdisettelse av landbrukseiendom</li> </ul>

[www.taksthusetviken.no](http://www.taksthusetviken.no)

Fagområde: Bolig, verdi og tilstand  
 Fagområde: Bolig, verdi og tilstand  
 Fagområde: Verdisettelse landbruk  
 Fagområde: Verdisettelse landbruk

Lasse Holm 45 42 29 24 [lasse@holmtakstogeiendom.no](mailto:lasse@holmtakstogeiendom.no)  
 Robert Mathisen 95 05 55 91 [post@konnerudtakst.no](mailto:post@konnerudtakst.no)  
 Mette Hågensen 48 28 13 94 [post@vikenlandbrukstakst.no](mailto:post@vikenlandbrukstakst.no)  
 Rolf Langeland 90 83 60 65 [rolf@nlbm.no](mailto:rolf@nlbm.no)

Taksthuset Viken SA Konnerudgata  
 27, 3045 Drammen