

Priser pr. 01.09.2022

Tilstandsrapport (NS 3600 - tryggere bolighandel)		Pris inkl. mva.
Leilighet i småhus/blokk	pr. stk.	kr 12 500
Enebolig, halvpart tomannsbolig, fritidsboliger	pr. stk.	kr 17 500
Prisene inkluderer:		
<ul style="list-style-type: none"> • Hulltaking inntil 2 hull for bolig og 1 hull for leilighet • Enkel beskrivelse og arealmåling av tilleggsbygg som ikke benyttes til beboelse (garasje, uthus, boder etc.) 		
Tillegg til overnevnte priser:		
• Hel tomannsbolig og boliger over 200 m ²	pr. stk.	kr 4 000
• Ekstra boenhet/hybel inkl. i boligen.	pr. stk.	kr 3 000
• Tilstandsvurdering av enkle bygg; garasje, uthus, boder etc.	pr. stk.	kr 2 000
• Tilstandsvurdering av komplekse bygg; anneks, garasje, bygg over 2 plan etc.	pr. stk.	kr 4 000
• Plantegninger, pr. plan	pr. stk.	kr 1 500
• Hulltagning utover 2 stk (leilighet 1 stk)	pr. stk.	kr 1 000
• Kjøring over 20 km fra kontor		Etter medgått tid
• Henting av nøkkel til bolig (nøkkelbefaring)		Etter medgått tid
• Lengre gåavstand til bolig/fritidsbolig (ikke bilvei frem til boligen)		Etter medgått tid
Timepris		kr 1 750
<p>Prisene er veiledende og er et minimum av hva oppdraget vil koste. Jobben kan avregnes etter medgått tid dersom tidsbruken avviker fra det normale - prisene kan derfor avvike fra overstående liste. Timeforbruk ved tilstandsrapport ligger normalt mellom 10 – 20 timer på boliger, avhengig av størrelse, type bygg, kompleksitet, omfang av dokumentgjennomgang mv.</p> <p>Prisene forutsetter at kunde innhenter nødvendige dokumenter fra kommunen. Når dette ikke gjøres, faktureres det etter medgått tid, samt eventuelle kostnader ifb. bestilling fra kommunen.</p> <p>Oppdatering av rapport etter utløp (1 år - gjelder ved eierskifte) 50 % av full pris</p>		

Verditakst:	Pris inkl. mva.
Leilighet i småhus/blokk	kr 7 000
Enebolig, halvpart tomannsbolig, fritidsboliger	kr 8 750
Tillegg for ekstra boenhet/hybel inkl. i boligen.	kr 1 250
Boligtomt	kr 8 750
Forhåndstakst	Fra kr 10 000

Andre oppdrag: Be om pris	
<ul style="list-style-type: none"> • Reklamasjonstakster/skaderapporter • Rådgivning, kontroll og oppfølging av byggeprosjekter • Uavhengig kontroll i byggesaker (våtrom og lufttetthet) • Droneinspeksjon 	<ul style="list-style-type: none"> • Vedlikeholdsplan/tilstand næring • Overtakelse av nybygg; bolig, leilighet • Byggelånskontroll • Verdisettelse av landbrukseiendom

www.taksthusetviken.no

Fagområde: Bolig, verdi og tilstand	Lasse Holm	45 42 29 24	lasse@holmtakstogeiendom.no
Fagområde: Bolig, verdi og tilstand	Robert Mathisen	95 05 55 91	post@konnerudtakst.no
Fagområde: Verdisettelse landbruk	Mette Hågensen	48 28 13 94	post@vikenlandbrukstakst.no
Fagområde: Verdisettelse landbruk	Rolf Langeland	90 83 60 65	rolf@nlbm.no

Taksthuset Viken SA
Konnerudgata 27, 3045 Drammen

Øvrig info:	
Oppdatering av rapport etter utløp (1 år - gjelder ved eierskifte)	50% av fullpris
Prisene forutsetter at kunde innhenter nødvendige dokumenter fra kommunen. Når	Etter medgått tid +
Bomtut (kunde møter ikke opp til avtalt tid) (minimum kr 3000,-)	Medgått tid + km
Kjøring (pr. time + statens satser pr/km) ved avstander lengre enn 20 km fra kontor.	Medgått tid + km
Avbestilling 24 timer før befaring (minimum kr 3000,-) (kunden belastes etter medgått	Etter medgått tid