

Priser pr. 01.01.2022

Tilstandsrapport (NS 3600 - tryggere bolighandel)	Bruksareal (BRA)	Pris inkl. mva.
Leilighet i blokk	0-50 m ²	kr 8 500
	51-100 m ³	kr 11 000
	>101 m ²	kr 13 000
Leilighet i småhus (<i>flermannsboliger, rekkehus ol.</i>)	0-100 m ²	kr 13 000
	>100 m ²	kr 15 000
Enebolig, halvpart tomannsbolig, fritidsboliger (uten kjeller/underetasje/krypkjeller)	0-150 m ²	kr 15 000
	151-250 m ²	kr 19 000
	251-350 m ²	kr 21 000
	>351 m ²	Etter avtale
Tillegg: Kjeller/underetasje/krypkjeller		kr 3 000
Ekstra boenhet/hybel inkl. i boligen.		kr 3 000
Enkle bygg; garasje, uthus, boder etc.		kr 2 000
Komplekse bygg; anneks, garasjer, bygg over 2 plan etc.		kr 4 000
Timepris		kr 1 750
<p>Prisende er veiledende og er et minimum av hva oppdraget vil koste. Jobben kan avregnes etter medgått tid dersom tidsbruken avviker fra det normale - prisene kan derfor avvike fra overstående liste. Timeforbruk ved tilstandsrapport ligger normalt mellom 10 – 20 timer på boliger, avhengig av størrelse, type bygg, kompleksitet, omfang av dokumentgjennomgang mv. Tillegg for kjøring over 20 km fra kontor.</p>		
<p>Prisene forutsetter at kunde innhenter nødvendige dokumenter fra kommunen. Når dette ikke gjøres, faktureres det etter medgått tid, samt eventuelle kostander ifb. bestilling fra kommunen.</p>		
<p>Oppdatering av rapport etter utløp (1 år - gjelder ved eierskifte) 50 % av full pris</p>		

Verditakst:	Pris inkl. mva.
Leilighet i blokk	kr 6 500
Leilighet i småhus (<i>flermannsboliger, rekkehus ol.</i>)	kr 7 500
Enebolig, halvpart tomannsbolig, fritidsboliger	kr 8 750
Tillegg for ekstra boenhet/hybel inkl. i boligen.	kr 1 250
Boligtomt	kr 8 750
Forhåndstakst	Fra kr 10 000

Andre oppdrag: Be om pris	
<ul style="list-style-type: none"> • Reklamasjonstakster/skaderapporter • Rådgivning, kontroll og oppfølging av byggeprosjekter • Uavhengig kontroll i byggesaker (våtrom og lufttetthet) • Droneinspeksjon 	<ul style="list-style-type: none"> • Vedlikeholdsplan/tilstand næring • Overtakelse av nybygg; bolig, leilighet • Byggelånskontroll • Verdisettelse av landbrukseiendom

www.taksthusetviken.no

Fagområde: Bolig, verdi og tilstand	Lasse Holm	45 42 29 24	lasse@holmtakstogeiendom.no
Fagområde: Bolig, verdi og tilstand	Robert Mathisen	95 05 55 91	post@konnerudtakst.no
Fagområde: Verdisettelse landbruk	Mette Hågensen	48 28 13 94	post@vikenlandbrukstakst.no
Fagområde: Verdisettelse landbruk	Rolf Langeland	90 83 60 65	rolf@nlbm.no